

Tallinna Vangla  
Linnaaru tee 5  
75322 Soodevahe küla  
[talv.info@just.ee](mailto:talv.info@just.ee)

Koopia:  
Justiitsministeerium, [info@just.ee](mailto:info@just.ee)

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

13.03.2024 KPJ-6/2024-12

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2023 oli 4,0%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2025, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Põllu tn 17, Kärkla objekti üürileping lõpeb seisuga 31.08.2025, kuid oleme siiski lisanud selle objekti üüriarvestuse, sest soovime üürilepingut pikendada kuni Kärkla Riigimaja ehitustööde valmimiseni, mil kolitakse uuele üüripinnale. Üürilepingu pikendamiseks ning üüri- ja kõrvalteenuste tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse vastav üürilepingu muudatus.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori ([ragne.kunnapas@rkas.ee](mailto:ragne.kunnapas@rkas.ee)) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Järgnevate objektide osas Riigi Kinnisvara AS 2025. aasta tasude üüriteatisei ei esita järgmistel põhjustel:

- Keskväljak 8a, Keila objekti üürileping lõpeb 31.07.2024 ning üüri- ja kõrvalteenuste tasud lepatakse kokku uues üürilepingus;
- Sauna tn 5, Rapla objekti üürileping lõpeb 31.12.2024 ning üüri- ja kõrvalteenuste tasud lepatakse kokku uues üürilepingus;
- Rüütli tn 25, Paide objekti üürileping lõpetatakse üürniku kolimisega Tallinna tn 18, Paide Riigimajja.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Karel Aasrand  
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2025 - LAA - Tallinna Vangla - Ehte tn 9 - Haapsalu linn - Haapsalu linn - Laane maakond (KPJ-4-2021-39)

2025 - LAA - Tallinna Vangla - Kuninga tn 22 - Parnu linn - Parnu linn - Parnu maakond (KPJ-4-2020-297)

2025 - LAA - Tallinna Vangla - Lossi tn 2 - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (KPJ-4-2021-173)

2025 - LAA - Tallinna Vangla - Pollu tn 17 - Kardla linn - Hiiumaa vald - Hiiu maakond (U13735-17)

2025 - POH - Tallinna Vangla - Linnaaru tee 5 - Soodevahe küla - Rae vald - Harju maakond (U8290-14)

2025 - POH - Tallinna Vangla - Tartu mnt 85 - Lasnamae linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2021-171)

Koostaja Kerli Kikojan